


ACTUALITÉ

La réforme de Bercy sur la taxe foncière pourrait alourdir la surtaxation


Par Honorin Brindeau 
 Le : 30 mars 2026

Partager 



Bercy remet en circulation un dossier que beaucoup croyaient gelé, la taxe foncière, à bas bruit. La **réforme reportée** suit un **calendrier municipal** devenu politiquement plus commode.

Navigation sécurisée de Chrome

Plus simple, plus sûr et plus rapide que jamais, grâce à l'intelligence Google intégrée. 

Rien n'est abstrait, des avis bâtis sur des références cadastrales anciennes pèsent déjà sur des logements transformés, dégradés ou mieux entretenus qu'autrefois. Si une **hausse des bases fiscales** s'ajoute aux relèvements votés dans certaines communes, l'écart entre la valeur fiscale et la réalité du bien peut encore enfler, jusqu'à nourrir un sentiment de surtaxe sans fin.

Pourquoi le dossier revient après les municipales

À Paris, le 26 mars 2026, ORKA.tax a réagi aux informations publiées par Le Parisien sur une reprise possible du chantier fiscal. Dans l'administration, une **note de Bercy** remet en circulation un projet gelé après la **suspension de 2025**, décidée le 26 novembre face à la contestation.

Le retour du sujet juste après les municipales intrigue. Cette **relance gouvernementale** hors campagne réduit le coût politique immédiat, mais elle ravive un **enjeu électoral local** bien réel : une hausse touchant des millions de propriétaires pèserait vite sur les maires, déjà exposés aux critiques sur les impôts locaux.


Pourquoi la déclaration de revenus avec un chatbot IA peut exposer vos données personnelles



Au moment de déclarer vos revenus, la promesse d'une réponse immédiate séduit vite. Un chatbot paraît simple, discret, presque neutre, ... [Lire la suite de](#)

 Temps Réel 92  0 

Une révision des bases qui pourrait faire grimper la note

Choisissez Chrome pour une navigation sécurisée 

Navigation sécurisée de Chrome

Plus simple, plus sûr et plus rapide que jamais, grâce à

Derniers articles

- 

Le secteur de la défense donne une place nouvelle à l'intelligence émotionnelle
 Le 31 mars 2026
- 

Pourquoi la déclaration de revenus avec un chatbot IA peut exposer vos données personnelles
 Le 29 mars 2026
- 

Les entreprises européennes recrutent désormais beaucoup plus en Europe et moins aux États-Unis
 Le 28 mars 2026
- 

Jusqu'à 2 432 € par mois pour ce métier que personne ne veut faire : de grandes sociétés paient même la formation
 Le 27 mars 2026
- 

Face à la complexité administrative, 1 salarié sur 2 a déjà renoncé à une aide sociale
 Le 27 mars 2026
- 

Pourquoi 3 français sur 4 ne font pas vraiment confiance à leur assureur en cas de sinistre
 Le 26 mars 2026
- 

Plus d'une voiture d'occasion sur trois en France est accidentée et 2,3 % le sont gravement
 Le 24 mars 2026
- 

Une procédure judiciaire impose à SHEIN la vérification de l'âge de ses clients
 Le 23 mars 2026

Plus simple, plus sûr et plus rapide que jamais, grâce à l'intelligence Google intégrée.

Choisissez Chrome pour une navigation sécurisée

Google Chrome [Télécharger >](#)

Le scénario étudié vise les paramètres servant au calcul de la taxe foncière, sans changer son principe. Bercy pourrait relever la **valeur locative cadastrale** en ajoutant, par présomption, des **équipements de confort** supposés présents dans des biens dont la fiche n'a pas été revisitée depuis longtemps.

Les chiffres révélés donnent la mesure du sujet. Selon les éléments relayés, 7,4 millions de propriétaires seraient concernés, soit 25 % des maisons et 15 % des appartements ; les **logements anciens** se trouvent au premier rang, alors que certains dossiers conservent déjà des équipements retirés depuis des années.

À retenir : 7,4 millions de propriétaires pourraient être visés, selon les informations relayées autour du projet étudié par Bercy.

Ces données cadastrales anciennes qui alourdissent déjà l'impôt

La hausse redoutée ne part pas d'une page blanche. ORKA.tax dit relever, dans près d'un avis sur trois, des anomalies liées à des **déclarations anciennes** et à des **erreurs cadastrales** qui survivent alors que le bien a changé, parfois depuis des décennies.

Choisissez Chrome pour une navigation sécurisée

Navigation sécurisée de Chrome

Plus simple, plus sûr et plus rapide que jamais, grâce à l'intelligence Google intégrée.

Google Chrome [Télécharger >](#)

Quand ces informations ne sont pas corrigées, la taxation s'éloigne du terrain. Vous pouvez alors subir une **surestimation fiscale** fondée sur une **base inexacte**, avec des éléments de confort disparus, des surfaces mal reprises ou des annexes évaluées comme si rien n'avait bougé.

- baignoire, bidet ou vide-ordures encore comptés
- sanitaires modifiés sans mise à jour fiscale
- dépendances surévaluées ou mal intégrées
- biens dégradés traités comme des logements en bon état

Quand le calcul fiscal ne reflète plus l'état réel du logement

Un logement rénové à moitié, une cave reclassée ou une salle d'eau supprimée peuvent laisser des traces durables dans le calcul. Si le fichier n'est pas revu, l'**état d'entretien** retenu par le fisc reste parfois flatteur pour un bien qui s'est dégradé.

Le décalage devient concret sur l'avis. Des **dépendances mal classées** peuvent gonfler la surface taxable, tandis que des **pièces non chauffées** sont intégrées comme des pièces de vie ; à l'inverse, des équipements retirés continuent d'alimenter une évaluation qui ne colle plus au logement réel.

Choisissez Chrome pour une navigation sécurisée

Navigation sécurisée de Chrome

Plus simple, plus sûr et plus rapide que jamais, grâce à l'intelligence Google intégrée.

Google Chrome [Télécharger >](#)

Des hausses locales qui creusent les écarts entre villes

Les écarts ne viennent pas seulement des bases. Entre 2020 et 2025, ORKA.tax chiffre la hausse moyenne à **81,84 %** dans les 50 plus grandes villes et à **78,83 %** dans les 50 premières, sous l'effet des **taux votés localement**.

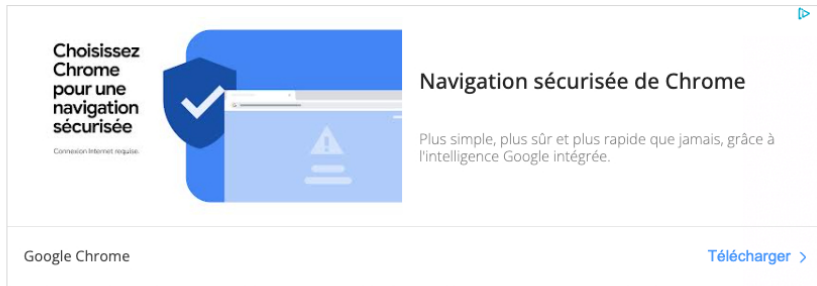
Découvrir des thèmes associés	
Simulation Taxe Fonciere	Q
Taxe Fonciere Simulation Gratuite	Q
Réclamation Fisc Taxe Fonciere	Q
Taxe Fonciere Anomalies Cadastreales	Q
Taxe Fonciere Contestation	Q

Les écarts frappent par leur ampleur : Nancy +173 %, Le Mans +154 %, Limoges +118 %, Annecy et Metz +109 %, Rouen +108 %, Saint-Denis +103 %, Marseille et Nice +85 %, Lyon +74 %, Paris +51 %. Cette **flambée dans les grandes villes** nourrit une **inégalité territoriale** et accroît la **pression sur les propriétaires**.

À retenir : pour un bien comparable, l'écart de taxe foncière explose d'une ville à l'autre selon les taux décidés localement.

Le cadre juridique sous surveillance

Le débat se joue aussi sur le droit. Quand l'administration révisé une base d'imposition, les **garanties procédurales** doivent permettre au propriétaire de répondre utilement avant que la hausse ne s'installe sur son avis.



Choisissez Chrome pour une navigation sécurisée

Navigation sécurisée de Chrome

Plus simple, plus sûr et plus rapide que jamais, grâce à l'intelligence Google intégrée.

Google Chrome [Télécharger >](#)

Le précédent cité par ORKA.tax en Isère reste surveillé. Saisi après une revalorisation touchant des dizaines de milliers de logements, le **tribunal administratif** de Grenoble a rappelé qu'une **contestation de l'imposition** prend du poids quand le débat contradictoire n'a pas réellement eu lieu.

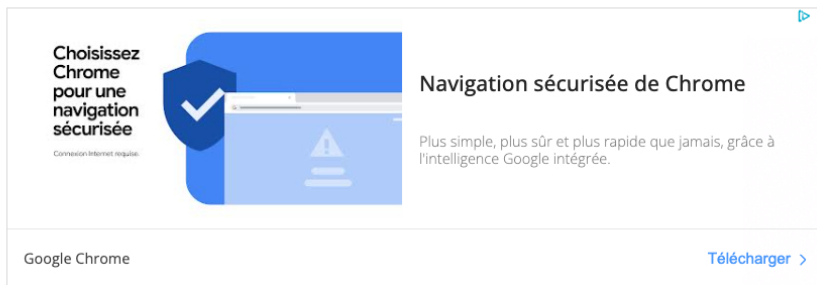
Vérifier son avis avant de payer trop

Le premier réflexe consiste à relire ligne par ligne le document reçu. Votre **avis de taxe foncière** doit être rapproché de la réalité du bien, avec une **vérification des surfaces**, des annexes, de la catégorie retenue et des éléments de confort encore mentionnés.

Si un écart apparaît, des voies existent déjà. ORKA.tax met en avant une **simulation gratuite** annoncée en cinq minutes ; en cas d'anomalie, une **réclamation auprès du fisc** peut suivre. La plateforme avance 435 € de remboursement annuel moyen et rappelle que moins de 2 % des propriétaires contestent leur taxe.

Un débat qui expose les fragilités de la fiscalité foncière

Au fil de cette controverse, la taxe foncière montre ses failles les plus visibles. Entre bases datées, hausses communales et règles peu claires, la promesse de **justice fiscale** se heurte à une **lisibilité de l'impôt** qui reste faible pour beaucoup de propriétaires.




Choisissez Chrome pour une navigation sécurisée


Navigation sécurisée de Chrome

Plus simple, plus sûr et plus rapide que jamais, grâce à l'intelligence Google intégrée.

Google Chrome [Télécharger >](#)

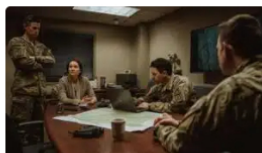
La réforme envisagée par Bercy dépasse donc la seule technique. Sans correction préalable des erreurs déjà repérées et sans méthode plus lisible, la **confiance des contribuables** peut continuer de s'éroder, alors que le sujet mêle argent, droit local et perception d'un prélèvement mal calibré.



Honorin Brindeau 

Ayant grandi dans les Hauts-de-Seine en regardant la tour Eiffel depuis sa fenêtre, il n'a jamais compris pourquoi tout le monde voulait absolument habiter de l'autre côté du périph'. Journaliste par accident et par passion, il collectionne les cartes de visite de maires adjoints et connaît par cœur les horaires du Transilien. Entre deux papiers, il reste convaincu que les meilleurs croissants ne se trouvent pas forcément à Paris et que son département a bien plus d'âme qu'on ne le croit. Amateur de détours et allergique aux raccourcis, il écrit comme il vit : en prenant le temps.

Sujets similaires



Le secteur de la défense donne une place nouvelle à l'intelligence émotionnelle

31 mars 2026



Pourquoi la déclaration de revenus avec un chatbot IA peut exposer vos données personnelles

29 mars 2026



Les entreprises européennes recrutent désormais beaucoup plus en Europe et moins aux États-Unis

28 mars 2026

