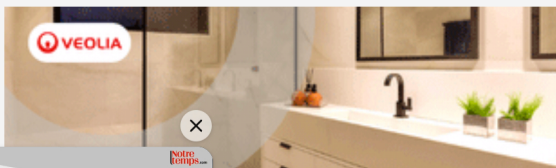


La taxe foncière a plus que doublé dans certaines villes en cinq ans: êtes-vous concerné?

Dans les grandes villes françaises, la taxe foncière a bondi de plus de 80 % en moyenne en cinq ans. Une tendance qui pourrait encore s'accroître avec la révision des bases de calcul.

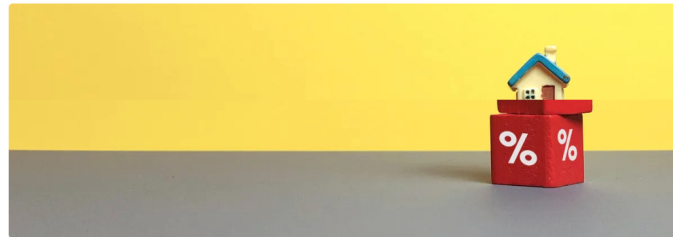
LA SUITE APRÈS CETTE PUBLICITÉ



L'eau ne s'évacue plus ?

Mauvaises odeurs ?

Programmez votre débouchage !



© ADOBE STOCK

LA SUITE APRÈS CETTE PUBLICITÉ

Il ne fait pas bon être propriétaire dans les grandes villes françaises. **La taxe foncière** a en effet flambé ces dernières années. Selon le comparateur ORKA.tax, dont l'étude portant sur les 30 plus grandes villes du pays est relayée par *Capital*, la hausse moyenne atteint 81,84% sur cinq ans.

La taxe foncière a augmenté de 154% au Mans

Sous la pression de contraintes budgétaires croissantes, les communes ont en effet relevé leurs taux pour continuer à financer les services publics locaux. Résultat: en l'espace de cinq ans, la taxe foncière a parfois doublé. "Ce sont des décisions politiques assumées par les élus locaux et les propriétaires ont le droit de connaître l'ampleur", souligne Maître Manon Bellin, avocate fiscaliste et cofondatrice d'ORKA.tax.

Quelles sont les villes concernées? Le Mans enregistre la progression la plus forte, avec +154,29%. Limoges suit avec

PUBLICITÉ



Vous avez une cuve à fioul ?

- Enlèvement
- Nettoyage
- Neutralisation

Programmez votre intervention !

Au sommaire

- La taxe foncière a augmenté de 154% au Mans
- 7,4 millions de foyers menacés par une forte hausse de cet impôt

Vous aimez cet article?

[ABONNEZ-VOUS](#)

NEWSLETTERS

Email*

- Actualités** (5/semaine) - [Voir](#)
- Santé** (1/semaine) - [Voir](#)
- Tourisme** (1/mois) - [Voir](#)
- Cuisine** (1/mois) - [Voir](#)
- Guides d'achat** (2/mois) - [Voir](#)

[JE M'INSCRIS](#)

Les plus lus

- 1** RETRAITE
Vers une revalorisation des pensions complémentaires de l'Agirc-Arrco en 2026?
- 2** LOISIRS
Quiz culture générale: dans quel département se trouvent ces villes?
- 3** VIE PRATIQUE
Comment découper les

+117,84%, devant Annecy (+109,23%) et Saint-Denis (+103,34%). Dans d'autres villes, la hausse reste sous la barre des 100%, mais demeure élevée: +94,34% à Saint-Étienne, +85,43% à Marseille ou encore +74,93% à Lyon. Brest ferme le top 30 avec +62,51%.



7,4 millions de foyers menacés par une forte hausse de cet impôt

Mais ces hausses ne s'expliquent pas uniquement par les choix des élus. La méthode de calcul elle-même est en cause. Elle repose en effet sur la valeur locative cadastrale, un indicateur basé sur des critères datant des années 1970 et jamais révisé en profondeur pour les logements d'habitation.

Résultat: de nombreuses anomalies persistent. Selon ORKA.tax, près d'un tiers des avis comporteraient des erreurs: surfaces surestimées, équipements inexistantes et pourtant pris en compte, etc. Des anomalies qui peuvent faire grimper la note.

La tendance à la hausse de la taxe foncière ne devrait pas faiblir. Une note du ministère de l'Économie datant du 27 février 2026 confirme en effet que [cet impôt local pourrait bientôt augmenter pour 7,4 millions de foyers](#). L'État envisage de considérer certains équipements comme présents par défaut. Une évolution qui augmenterait mécaniquement la valeur locative cadastrale et donc la taxe de certaines habitations. Selon certaines estimations, la facture grimperait en moyenne de 63 euros par an et par bien.

Vous êtes un utilisateur de Google Actualités ou de WhatsApp ?

Suivez-nous pour ne rien rater de l'actu !



[J'écris un commentaire](#)



LIRE AUSSI

Taxe foncière: 7,4 millions d'habitations bientôt concernées par une hausse importante de cet impôt local?



Quels retraités peuvent être exonérés de la taxe foncière en 2026?



Prolongez votre lecture sur le sujet :

[Taux d'impôts](#) [Taux foncière](#)

fromages dans les règles de l'art?

4

VIE PRATIQUE
Les 6 aliments qui ne périssent jamais ou presque

5

DROIT & ARGENT
Utiliser l'IA pour payer moins d'impôts? Ce qu'il faut savoir avant de se lancer