



CAC 40 :

7 530,03 pts

-1.77%

Recherche Nom CAC ou ISIN

Dernière mise à jour : 23/03/2026 - 10h25



ACCUEIL



ECONOMIE

Taxe foncière : +154 % en 5 ans, le classement choc des 30 plus grandes villes

La plateforme ORKA.tax publie un classement des 30 plus grandes villes françaises révélant les hausses de taxe foncière entre 2020 et 2025.

PUBLIÉ LE 20-03-2026 À 10:02

PARTAGER



LinkedIn



Facebook



Copier le lien



Augmentations massives documentées ville par ville

Entre 2020 et 2025, la taxe foncière a connu des augmentations significatives dans les grandes communes françaises. Le Mans enregistre la hausse la plus importante avec +154,29 %, suivi de Limoges (+117,84 %), Annecy (+109,23 %) et Metz (+109,01 %).

Saint-Denis affiche une augmentation de +103,34 %, tandis que Tours progresse de +93,41 %. La hausse moyenne dans les 30 plus grandes villes s'établit à +81,84 % sur la période.

D'autres grandes métropoles ont également relevé leurs taux : Marseille (+85,43 %), Nice (+85,79 %), Nîmes (+86,34 %), Le Havre (+87,45 %) et Grenoble (+79,12 %).

Les hausses les plus contenues sont enregistrées à Reims (+53,01 %) et Paris (+51,85 %).

SUR LE MÊME SUJET



Impôts : la taxe foncière va augmenter d'au moins 3,9% en 2024



Taxe foncière : les villes qui résistent encore à la pression fiscale

Bases cadastrales et possibilités de contestation

Bourse :

Prenez une longueur d'avance !

Tous les matins, l'analyse de notre IA avant l'ouverture du marché. C'est gratuit.

S'INSCRIRE

La taxe foncière s'applique sur une base de calcul appelée valeur locative cadastrale, un système d'évaluation datant de 1970 et jamais réformé pour les logements d'habitation. Selon ORKA.tax, près d'un tiers des avis de taxe foncière comporteraient des erreurs dans leurs bases de calcul, avec des surfaces surestimées, des équipements disparus encore comptabilisés ou un état du bien jamais actualisé.

En moyenne, les clients ORKA.tax déclareraient récupérer 435 € par an. Cependant, moins de 2 % des propriétaires français contestent leur taxe foncière.

À LIRE AUSSI




Assemblée générale d'actionnaires : le guide pour enfin tout comprendre



Hausse de la flat tax à 31,4% : les plans d'épargne retraite sous tension fiscale

À LIRE ÉGALEMENT

 **BOURSE : les recommandations des analystes**

 **DÉCOUVRIR UN PLACEMENT**

 **SCPI :**

- ATREAM HOTELS
-

 **Assurance-vie :**

- RES MULTISUPPORT
-

 **PER :**

- APICIL CONNECT PER

Bourse & Marchés

[Actualité bourse du jour](#)

[Recommandations d'analystes](#)

[CAC40](#)

[SBF 120](#)

[Euronext 100](#)

[Actions Euronext](#)

Le
contenu
de ce
site ne

Partenariats

[Publicité](#)

[Contact](#)

[Mentions légales](#)

[Privacy center](#)

[A propos](#)

[Politique de confidentialité](#)

constitue en aucun cas un conseil ou une recommandation en investissement financier.
Investir sur les marchés ou sur tout produit d'investissement est risqué. Vous devez vous assurer que vous pouvez perdre tout ou partie de votre capital.

© 2012 - 2026 - Idéal investisseur