

ACTUALITÉ

## Taxe foncière : le top 10 des villes où elle a le plus flambé

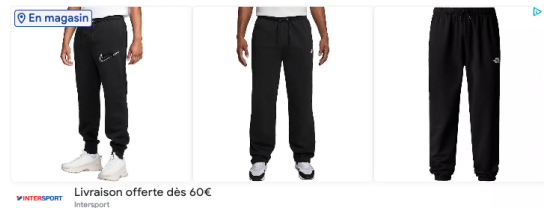
La taxe foncière a explosé dans les grandes villes françaises entre 2020 et 2025. Selon le classement diffusé par ORKA.tax, la hausse moyenne atteint déjà 81,84 % dans les 30 plus grandes communes. Mais derrière cette moyenne, dix villes se détachent nettement, avec des progressions parfois supérieures à 100 %, au point de transformer la facture fiscale de nombreux propriétaires.



Published on 19 mars 2026 11h39  
By **Paolo Garoscio**



En mars 2026, alors que la fiscalité locale s'invite dans le débat public, ce classement met en lumière une réalité brutale pour l'immobilier résidentiel. Le Mans, Limoges, Anancy, Metz ou encore Saint-Denis figurent parmi les communes où la taxe foncière a le plus bondi. Selon ORKA.tax, ces hausses sont le résultat de décisions locales sur les taux, auxquelles s'ajoute un problème plus discret mais tout aussi sensible : des bases cadastrales souvent anciennes ou inexactes.



### Taxe foncière : Le Mans, Limoges et Anancy en tête de la hausse

Le Mans occupe la première place de ce classement. La taxe foncière y est passée de 13,65 % en 2020 à 34,71 % en 2025, soit une envolée de 154,29 %. Rarement une grande ville française a connu une telle accélération sur une période aussi courte. Dans cette commune des Pays de la Loire la progression dépasse de très loin la moyenne du panel.

Limoges arrive en deuxième position. Le taux y grimpe de 19,34 % à 42,13 % entre 2020 et 2025, ce qui représente une hausse de 117,84 %. La ville de Nouvelle-Aquitaine franchit ainsi le seuil symbolique du doublement complet en cinq ans. Anancy complète le podium avec un passage de 16,25 % à 34,00 %, soit 109,23 % de hausse.



Metz se classe juste derrière Anancy. La taxe foncière y passe de 17,21 % à 35,97 %, soit une hausse de 109,01 %, selon ORKA.tax. Saint-Denis suit avec une augmentation de 103,34 %, le taux progressant de 19,15 % à 38,94 %. À ce stade du classement, cinq villes affichent déjà des hausses supérieures à 100 %.

### Immobilier : Saint-Étienne, Tours, Le Havre,

CA FAIT L'ACTU




## Nîmes et Nice complètent le top 10

Saint-Étienne occupe la sixième place du classement. La taxe foncière y passe de 22,99 % en 2020 à 44,68 % en 2025, soit une hausse de 94,35 %, selon [ORKA.tax](#). La ville se situe juste en dessous du seuil des 100 %, mais le rythme d'augmentation reste exceptionnel sur cinq ans.

Tours suit en septième position avec une hausse de 93,41 %. Le taux y progresse de 22,46 % à 43,44 %. Le Havre arrive huitième, avec une évolution de 29 % à 54,36 %, soit 87,45 % de hausse. Dans cette ville normande, la taxe foncière dépasse désormais la barre des 54 %, ce qui en fait aussi l'une des plus élevées du groupe de tête.




Nîmes occupe la neuvième place. La taxe foncière y augmente de 28,55 % à 53,20 %, soit 86,34 % de hausse en 5 ans. Nice ferme ce top 10, avec un passage de 19 % à 35,30 %, soit une hausse de 85,79 %. Même en dernière position de ce classement, la progression reste considérable.




NIKE Jogging homme Club Homme XXL

Annonce Intersport




Sac convertible LEONARD - Marron foncé - Évite de froisser les costumes - Bagage cabine - Compact et léger - Matériaux durables...

Annonce Garbelle




PLAN DE MARCHÉ TAI CHI BASE SUR VOTRE ÂGE

Annonce WalkFit



État hypothécaire en ligne


Annonce Hypothèques en ligne



FOIE GRAS DÉTOX

Perte de poids pour femmes

Annonce Health Time



Aucun soir n'a le même goût

Annonce HelloFresh™

### Paolo Garoscio



Rédacteur en chef adjoint. Après son Master de Philosophie, il s'est tourné vers la communication et le journalisme. Il rejoint l'équipe d'EconomieMatin en 2013. Suivez-le sur Twitter : @PaoloGaroscio



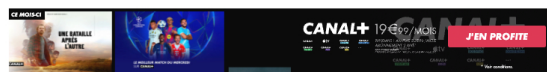
### VOUS ALLEZ AIMER AUSSI :



Et si nous gérons enfin le risque climatique comme un risque



Quand le DPE vacille : et si la fraude fragilisait toute la chaîne



## No comment on «Taxe foncière : le top 10 des villes où elle a le plus flambé»

### Leave a comment

\* Required fields

Comment\*