



ACHAT - VENTE
CONTACTEZ UN ENTREPRENEUR DU
1^{ER} RÉSEAU IMMOBILIER DE FRANCE

iadfrance.fr



Accueil > Immobilier

Eric Ciotti annonce la baisse de la taxe foncière et de la taxe d'habitation des résidences secondaires à Nice

Invité du Face-à-Face de BFM TV ce mercredi 1er avril, Eric Ciotti a expliqué que sa première mesure en tant que maire de Nice sera de baisser la taxe foncière ainsi que la taxe d'habitation des résidences secondaires dans la cité azurée. Les locataires en profiteront aussi.



iadfrance.fr

L'édile a annoncé une baisse de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires à Nice. © ADOBE STOCK

Par Alexis Fargeaudoux

Publié aujourd'hui à 12h15.

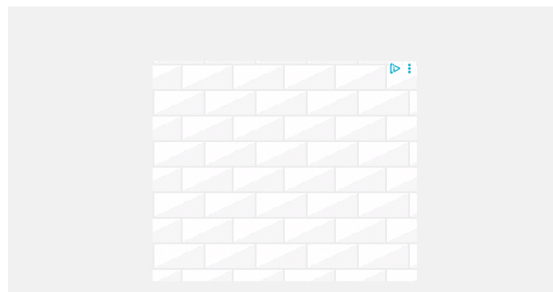
🕒 Lecture : 1 min

📄 Lire plus tard | 🗣️ Partager | 🔔 Recevoir les alertes : **fiscalité**

«**U**ne baisse de la fiscalité» : Eric Ciotti s'est montré transparent à la question posée par Apolline de Malherbe de savoir quelle sera sa première mesure en tant que maire de Nice. Au micro de BFM TV ce mercredi 1er avril, il a affirmé sa volonté de réduire la taxe foncière **pour le mois de septembre 2026**. «Le 24 avril, le Conseil municipal se réunira pour supprimer l'augmentation de 2024 qui était une hausse de près de 25 %», estimant qu'il s'agissait «d'un gain de pouvoir d'achat autour de 200 euros pour les propriétaires qui disposent d'un appartement trois pièces en centre-ville».

L'édile a également annoncé une baisse de la taxe d'habitation pour les résidences secondaires à Nice, et donc «une baisse très importante» pour les résidences principales, a-t-il promis. Quant aux locataires, ils pourront profiter de ces mesures puisque comme le rappelle Eric Ciotti, «il y a une répercussion puisqu'ils payent la taxe foncière dans leurs charges».

La suite sous cette publicité



Les + lus : Immobilier

- 1 CRÉDIT IMMOBILIER
Les taux des crédits immobiliers repartent à la hausse dès ce mois d'avril
- 2 PRIX IMMOBILIER
Plus de 23 000 euros du m² : découvrez la rue la plus chère de Paris
- 3 LOGEMENT
Après l'élection d'Emmanuel Grégoire à Paris, quelles conséquences pour les propriétaires ?

iadfrance.fr



À lire aussi

Taxe foncière : mauvaise nouvelle pour 7,4 millions de foyers

Le Mans, ville dans laquelle la hausse de la taxe foncière est la plus importante

Selon un classement effectué sur les 30 plus grandes villes françaises par le comparateur ORKA.tax paru au mois de mars, **la taxe foncière a considérablement augmenté** à certains endroits au grand dam des propriétaires. C'est au Mans que cette hausse est la plus importante avec une taxe foncière qui est passée **de 13,65 % en 2020 à 34,71 % en 2025**, soit une hausse de 154,29 %. Limoges avec **une hausse de 117,84 %** (19,34 % en 2020 contre 42,13 % l'année dernière) et Annecy avec **une augmentation de 109,23 %** (16,25 % en 2020 contre 34 % en 2025), complètent le podium.

En l'espace de cinq ans, la taxe foncière a tout simplement doublé dans certaines villes. Le constat de cette hausse est d'ailleurs visible dans toutes les régions de France. Par exemple, à Saint-Denis (Île-de-France), les propriétaires ont vu leur impôt **augmenter de 103,34 %** quand ceux de Saint-Etienne (Auvergne-Rhône-Alpes) ont subi **une hausse de 94,34 %**.

Les prix de l'immobilier dans 100 villes de France

Accédez gratuitement aux indices des prix à l'achat et à la location, en partenariat avec Fnaim.



[Consulter >](#)

Thèmes associés

FISCALITÉ

TAXE FONCIÈRE

TAXE D'HABITATION

Contenus sponsorisés



Réservez vite votre pass 4 jours
Offre Early Bird limitée
Viva Tech Fr



Comment certains propriétaires de chien ne paient plus leurs visites...
patolo



Un maître coutelier de 76 ans a forgé 634 couteaux depuis la mort de sa...
Artisanat français

Plongez dans le sujet



VENTE IMMOBILIÈRE

Résidences secondaires : les députés réduisent de 5 ans le délai d'exonération sur la plus-value

Bonne nouvelle pour les propriétaires de résidences secondaires. Les députés ont voté, ce lundi 3 novembre, un amendement au projet de budget 2026 visant à raccourcir de 5 ans la durée de détention nécessaire pour être exonéré d'impôt sur la plus-value de cession. Une mesure destinée à fluidifier le marché du logement dans les zones les plus tendues.

Super produits. Super prix.
Achetez maintenant
amazon

Changez pour PennyLane
SPONSORED BY PENNYLANE
Quand la compta va, tout va ! Plus de 900 000 entreprises l'ont déjà compris
[Learn More](#)