

La taxe foncière a augmenté en moyenne de 81,84 % en cinq ans dans les grandes villes françaises

Étude / Bilan / Rapport

Par **Batinfo** le 23/03/26
Source : ORKA.tax via Agence Diffusis



Image d'illustration © Depositphotos.com



Recevez gratuitement la

Inscrivez votre adresse E-mail

Je m'abonne



Recevez gratuitement la
quotidienne du Bâtiment

Inscrivez votre adresse E-mail

Je m'abonne



Alors que les Français ont voté ce dimanche au second tour des élections municipales, le comparateur de la taxe foncière ORKA.tax, publie le classement des hausses de taxe foncière dans les 30 plus grandes villes de France entre 2020 et 2025.

Un choc fiscal assumé par les élus locaux mais une partie de la facture reste contestable. Et presque personne ne le sait.

En cinq ans, la taxe foncière est devenue l'un des impôts locaux les plus lourds et les plus mal compris du pays. Les élus locaux, confrontés à des contraintes budgétaires croissantes, ont massivement relevé leurs taux. Le résultat est documenté, chiffre par chiffre, ville par ville.

Classement des hausses des 30 plus grandes villes sur 5 ans :

(Source exclusive : ORKA.tax Taux de taxe foncière 2020 vs 2025)

Les hausses les plus fortes

[#Taxe](#) [#Foncier](#) [#Villes](#) [#Fiscalité](#)

Actualités



Acorus franchit le cap des 300 millions d'euros en 2025 et recrutera 500 nouveaux talents en 2026
10h23

kelkun
LE FUTUR DE L'ARTISANAT

Kelkun et Kelcare : structurer la gestion des

Commune	Région	Maire sortant	TF 2020	TF 2025	Hausse
Le Mans	Pays de la Loire	Stéphane Le Foll (PS)	13,65 %	34,71 %	+154,29 %
Limoges	Nouvelle-Aquitaine	E.R. Lombertie (LR)	19,34 %	42,13 %	+117,84 %
Annecy	Auvergne-Rhône-Alpes	François Astorg (Éco.)	16,25 %	34,00 %	+109,23 %
Metz	Grand Est	François Grosdidier (LR)	17,21 %	35,97 %	+109,01 %
Saint-Denis	Île-de-France	Mathieu Hanotin (PS)	19,15 %	38,94 %	+103,34 %
Tours	Centre-Val de Loire	Emmanuel Denis (EELV)	22,46 %	43,44 %	+93,41 %
Saint-Étienne	Auvergne-Rhône-Alpes	Gaël Perdriau (LR)	22,99 %	44,68 %	+94,35 %

Des hausses massives dans toutes les grandes métropoles

Commune	Région	Maire sortant	TF 2020	TF 2025	Hausse
Marseille	PACA	Benoît Payan (PS)	24,02 %	44,54 %	+85,43 %
Nice	PACA	Christian Estrosi (LR)	19 %	35,30 %	+85,79 %
Aix-en-Provence	PACA	Sophie Joissains (UDI)	17,64 %	32,69 %	+85,32 %
Nîmes	Occitanie	Jean-Paul Fournier (LR)	28,55 %	53,20 %	+86,34 %
Le Havre	Normandie	Édouard Philippe (Horizons)	29 %	54,36 %	+87,45 %
Grenoble	Auvergne-Rhône-Alpes	Éric Piolle (EELV)	36,73 %	65,79 %	+79,12 %
Amiens	Hauts-de-France	Hubert de Jenlis (Div. centre)	27,76 %	49,75 %	+79,21 %
Clermont-Ferrand	Auvergne-Rhône-Alpes	Olivier Bianchi (PS)	26,12 %	46,60 %	+78,41 %
Rennes	Bretagne	Nathalie Appéré (PS)	25,76 %	45,66 %	+77,25 %
Villeurbanne	Auvergne-Rhône-Alpes	C. Van Styvendael (PS)	18,91 %	32,93 %	+74,14 %
Lyon	Auvergne-Rhône-Alpes	Grégory Doucet (EELV)	18,23 %	31,89 %	+74,93 %
Toulouse	Occitanie	Jean-Luc Moudenc (LR)	20,29 %	35,35 %	+74,22 %
Dijon	Bourgogne-Franche-Comté	François Rebsamen (PS)	29,28 %	50,28 %	+71,72 %
Montpellier	Occitanie	Michaël Delafosse (PS)	31,18 %	52,63 %	+68,79 %
Nantes	Pays de la Loire	Johanna Rolland (PS)	27,51 %	46,34 %	+68,45 %
Bordeaux	Nouvelle-Aquitaine	Pierre Hurmic (EELV)	28,92 %	48,48 %	+67,63 %
Lille	Hauts-de-France	Martine Aubry (PS)	29,06 %	48,35 %	+66,38 %
Strasbourg	Grand Est	Jeanne Barseghian (EELV)	22,49 %	37,44 %	+66,47 %
Toulon	PACA	Hubert Falco (LR)	23,90 %	39,39 %	+64,81 %
Angers	Pays de la Loire	Christophe Béchu (Horizons)	32,98 %	54,24 %	+64,46 %
Brest	Bretagne	François Cuillandre (PS)	24,27 %	39,44 %	+62,51 %

Les hausses les plus contenues — mais une hausse reste une hausse

Commune	Région	Maire sortant	TF 2020	TF 2025	Hausse
Reims	Grand Est	Arnaud Robinet (LR)	29,26 %	44,77 %	+53,01 %
Paris	Île-de-France	Anne Hidalgo (PS)	13,50 %	20,50 %	+51,85 %

Moyenne nationale (30 grandes villes) : +81,84 %

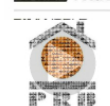
Pour Maître Manon Bellin, cofondatrice d'ORKA.tax et avocate fiscaliste : « Ces chiffres parlent d'eux-mêmes. Dans certaines villes, la taxe foncière a tout simplement doublé en cinq ans. Ce sont des décisions politiques assumées par les élus locaux, et les propriétaires ont le droit d'en connaître l'ampleur. »

Ce que les propriétaires peuvent faire dès maintenant

Sur ces taux déjà historiquement élevés, l'administration fiscale applique une base de calcul : la valeur locative cadastrale. Un système d'évaluation conçu en 1970, jamais réformé pour les logements d'habitation.

Ces bases correspondent le plus souvent aux caractéristiques du bien à l'année de sa construction surfaces, équipements, état d'entretien sans mise à jour réelle depuis des

DIGITAL TWIN



interventions du
PRB - Corporate 2026
08h41



Caméra intelligente pour
surveiller en temps réel un
chantier
23/03/26



Laboratoire fixations
Achille : tester les
ancrages chimiques,
mécaniques et plastiques
23/03/26



Titanium Kaleido Cover :
l'élégance de l'aluminium,
la performance du PVC
23/03/26



Poste de relevage Sanifos
280 V ET D : pour le
relevage des eaux usées
22/03/26

décennies. Surfaces surestimées, équipements disparus encore comptabilisés, état du bien jamais actualisé...

Près d'un tiers des avis de taxe foncière comporteraient des erreurs dans leurs bases de calcul

Ce double problème taux élevés votés par les élus, bases cadastrales erronées se cumule chaque année sur la facture des propriétaires.

Pour Maître Gary Cahn, cofondateur d'ORKA.tax : « Les élus votent les taux, c'est leur prérogative. Mais quand ces taux s'appliquent sur des bases erronées, l'injustice est double. C'est sur ce second levier que les propriétaires peuvent agir et c'est précisément ce qu'ORKA.tax rend possible. »

Des centaines d'euros récupérables, dans chaque ville, dès maintenant

Les cas sont documentés partout en France :

- Anthony P. : 1.236 € de dégrèvement sur deux ans, son bien dégradé était évalué comme un logement de standing. Économie annuelle : 633 €.
- Cyril A. : 1.167 € récupérés sur deux ans, son jardin comptabilisé à tort comme une dépendance bâtie. Économie annuelle : 596 €.
- Jordan P. : 1.327 € de dégrèvement sur cinq ans, des équipements sanitaires inexistantes encore comptabilisés.

En moyenne, les clients ORKA.tax récupèrent 435 € par an

Pourtant, moins de 2 % des propriétaires français contestent leur taxe foncière, faute d'accompagnement. Passer par un avocat coûte au minimum 1.500 €.

ORKA.tax change la donne : simulation gratuite en cinq minutes, vérification complète et réclamation incluses pour 78 € par bien. Sur Orka.tax.

Les chiffres clés ORKA.tax

- +81,84 % : hausse moyenne de la taxe foncière dans les 30 plus grandes villes entre 2020 et 2025
- 1 bien sur 3 : proportion d'avis potentiellement surévalués
- 435 € : remboursement moyen par an pour les clients ORKA.tax
- Moins de 2 % des propriétaires contestent leur taxe
- 78 € : coût complet ORKA.tax vs 1.500 € minimum chez un avocat

Image d'illustration de l'article via [Depositphotos.com](https://www.depositphotos.com).

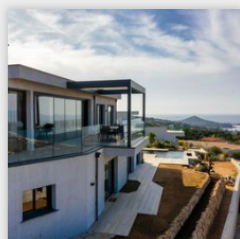


Recevez gratuitement la
quotidienne du Bâtiment

Inscrivez votre adresse E-mail

Je m'abonne

Sélection de produits



Gardes-corps en verre



Bloc béton standard



Meuble de salle de