



actu.fr

Régions

★ Mon actu

Connexion

Services

actuParis

Je m'abonne

⌕ Dernières actus Société Économie Faits divers Politique Municipales 2026 Loisirs-Culture Sports Insolite Rugby Cinéma Planète Mond



"J'ai travaillé toute ma vie pour rien" : cette retraitée s'estime pénalisée par la Caf et crie à l'injustice X



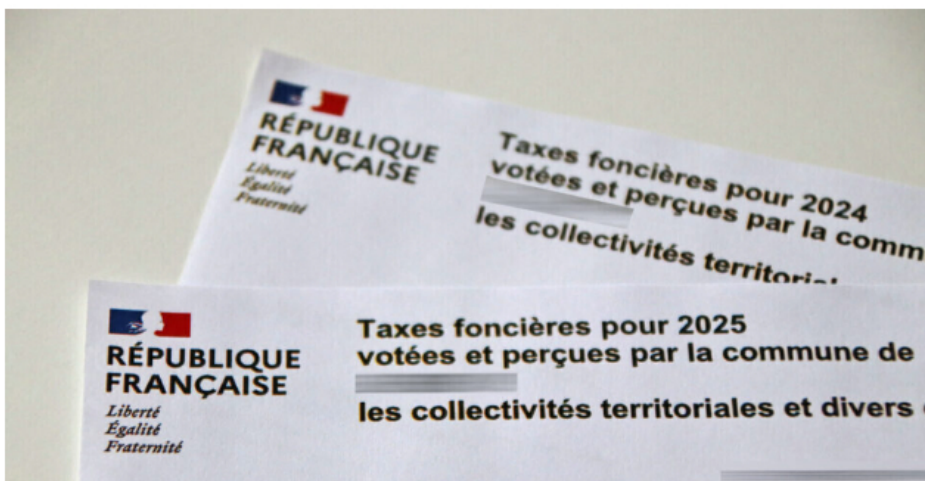
Actu > Île-de-France > Seine-Saint-Denis

Saint-Denis, Paris, Créteil... Dans quelles villes d'Île-de-France la taxe foncière a-t-elle le plus explosé ?

Le site Orka.tax dresse une liste des villes où la taxe foncière a le plus augmenté entre 2020 et 2025. Paris et plusieurs villes de petite couronne sont concernées.

Immobilier

Taxe foncière



actu.fr Publicité

Dernières actualités

Actu Paris

L'accès au tunnel de Nogent-sur-Marne fermé pour une durée indéterminée après un incident avec un poids lourd

09:46

a "Personne n'a bougé" : Mehdi, 37 ans, avait été tué en pleine rue à Paris lors des courses de Noël

07:26

a Malgré les demandes d'Anne Hidalgo, un collectif d'artistes refuse de quitter leur résidence à Paris

06:46

AVIS D'IMPÔTS LOCAUX

La taxe foncière prend 2 % à Châteaubriant en 2026. (©Illustration actu Toulouse)

Par [Rédaction Paris](#)

Publié le 24 mars 2026 à 9h34



Écouter cet article ⓘ

2:36

Impôt scruté par les propriétaires qui craignent son augmentation, la [taxe foncière](#) est primordiale pour l'économie des communes. Leur crainte est-elle fondée ? La taxe foncière a-t-elle réellement augmenté ces cinq dernières années ? Deux avocats fiscalistes à l'origine du site [Orka.tax](#) ont publié, vendredi 20 mars 2026, un **classement des 50 villes** où elle a connu la plus forte hausse entre 2020 et 2025.

À lire aussi

[Dati, Grégoire, Knafo... Que proposent les candidats aux municipales pour réduire la dette de Paris ?](#)

« Doublé en cinq ans »

Dans ce top 50 des villes où la taxe foncière a le plus augmenté, **neuf** se trouvent en petite couronne :

- **Saint-Denis** (Seine-Saint-Denis) : 7e place.
De 19,15 % en 2020 à 38,94 % en 2025, soit une hausse de 103,34 %
- **Montreuil** (Seine-Saint-Denis) : 8e place.
De 22,29 % en 2020 à 43,51 % en 2025, soit une hausse de 95,20 %
- **Vitry-sur-Seine** (Val-de-Marne) : 11e place.
De 19,72 % en 2020 à 37,69 % en 2025, soit une hausse de 91,13 %
- **Boulogne-Billancourt** (Hauts-de-Seine) : 12e place.
De 8,01 % en 2020 à 15,09 % en 2026, soit une hausse de 88,39 %
- **Nanterre** (Hauts-de-Seine) : 30e place.
De 13,59 % en 2020 à 22,97 % en 2025, soit une hausse de 69,02 %

Les élections municipales 2026

Suivez toutes les actualités des municipales 2026 dans une seule newsletter.



a "Des outils de charlatan" : à Ivry, un important studio de jeux vidéo français au bord de la faillite

06:30

Hauts-de-Seine. Ce supermarché Leclerc n'affichait pas les prix, il écope d'une amende

06:16

a "C'est Mad Max, il faut se protéger" : bientôt désarmés, 90 policiers municipaux veulent quitter Saint-Denis

06:02

Révolutionnez votre brossage de dents avec l'électrique ! "SMILE" -10%

Sponsorisé par MyVariations

Voir plus

Découvrez l'offre 100% numérique actu.fr avec Actu Paris

Je m'abonne



|| 🔊 ——— -0:11

ID. Buzz Cargo
à partir de 279 € HT/mois¹
En LLD 37 mois / 45 000 km - Sans apport
Prime CEE EDF de 4 890 € déduite



S'inscrire

– **Asnières-sur-Seine** (Hauts-de-Seine) : 35e place.

De 11,72 % en 2020 à 19,50 % en 2025, soit une hausse de 66,38 %

– **Créteil** (Val-de-Marne) : 43e place.

De 27,54 % en 2020 à 43,76 % en 2025, soit une hausse de 58,90 %

– **Paris** : 48e place.

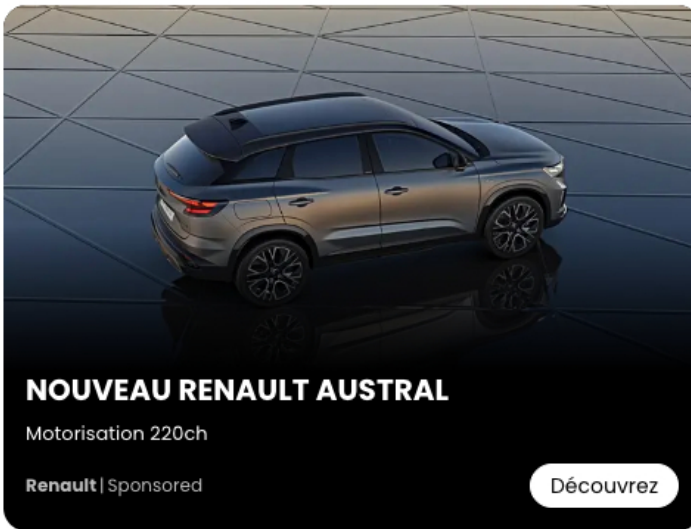
De 13,50 % en 2020 à 20,50 % en 2025, soit une hausse de 51,85 %

– **Colombes** (Hauts-de-Seine) : 50e place.

De 20,39 % en 2020 à 27,47 % en 2025, soit une hausse de 34,72 %

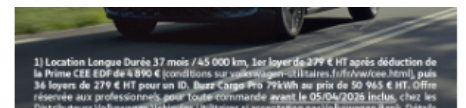
La moyenne nationale de la hausse est de **+ 78,83 %**. « Ces chiffres parlent d'eux-mêmes. Dans certaines villes, la taxe foncière a tout simplement doublé en cinq ans. Ce sont des décisions politiques assumées par les élus locaux, et les propriétaires ont le droit d'en connaître l'ampleur », déplore Maître Manon Bellin, cofondatrice d'Orka.tax et avocate fiscaliste.

Personnalisez votre actualité en ajoutant vos villes et médias en favori avec [Mon Actu.](#)



Ailleurs sur le web

Taboola Feed



Les plus lus

France

1 A 24 ans, handicapée après une ponction lombaire cette patiente de l'hôpital de Bourges ne sera pas indemnisée



2 Aéroport de Roissy : "impliqué dans des ennuis judiciaires" un salarié est licencié par son employeur



3 Seine-Saint-Denis : fusillade à la kalachnikov en pleine rue, deux jeunes hommes gravement blessés



4 Moins d'un an après son ouverture, ce restaurant de Vendée est récompensé par le Guide Michelin



5 Loana est morte à 48 ans, son corps sans vie découvert à son domicile de Nice

