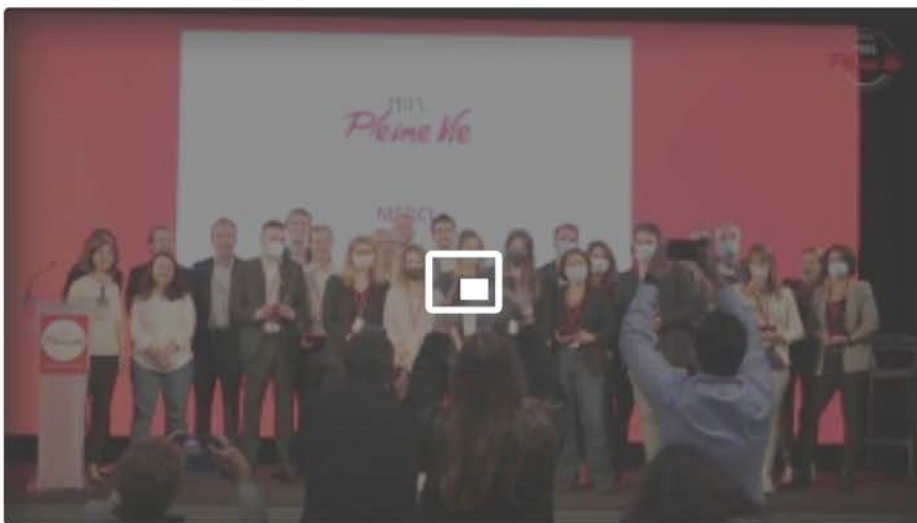




Une tonne ? Aucun problème.

Pleine Vie → Conso & argent → Impôts



Taxe foncière : la liste des grandes villes où la note a explosé en 5 ans, les propriétaires n'en peuvent plus

Par La rédaction
Publié le 19/03/2026 à 16:08

Entre 2020 et 2025, la taxe foncière a parfois plus que doublé dans certaines des 30 plus grandes villes françaises. Le classement ORKA.tax révèle où l'addition s'est envolée.



Sosh

La Série Spéciale Fibre

Frais de mise en service offerts

2

100 €

Publicité - Fin dans 12s

La Fibre très haut débit sur le réseau Orange.

Avec Livebox S Wifi 7

En profiter

Offre valable pour une nouvelle souscription, pour les nouveaux clients. Conditions sur sosh.fr

S Pleine Vie Les Prix Pleine Vie 2021 : revivrez la...

Abo

100 €

Publicité - Fin dans 12s

NEWSLETTER

Inscrivez-vous pour ne rien rater de l'actualité

@ Votre adresse mail

EN BREF

- Entre 2020 et 2025, la taxe foncière a fortement augmenté dans plusieurs grandes villes françaises, selon le classement ORKA.tax.
- Le Mans, Limoges et Annecy enregistrent les plus fortes hausses, avec des augmentations respectives de 154,29 %, 117,84 % et 109,23 %.
- Les propriétaires doivent s'attendre à de nouvelles augmentations, notamment en raison de la réévaluation de la base imposable des logements.



Chaque automne, les avis ^{Ad} de taxe foncière arrivent, et beaucoup de propriétaires découvrent une facture bien plus lourde que prévu. Dans plusieurs grandes villes, l'impôt local a littéralement pris l'ascenseur en quelques années, au point d'avoir parfois plus que doublé. Selon un classement réalisé par le comparateur ORKA.tax sur les 30 plus grandes communes françaises entre 2020 et 2025, certaines agglomérations se distinguent par des hausses spectaculaires qui pèsent directement sur le budget des ménages.



Pour rappel, la **taxe foncière** est un impôt local dû chaque année par les propriétaires d'un bien au 1er janvier. Son montant résulte de la multiplication de la valeur locative cadastrale du logement, appelée base imposable, par les taux votés par les collectivités, et sert à financer les écoles, la voirie ou encore les parcs municipaux. Dans ce cadre, tous ne sont pas logés à la même enseigne : de ville en ville, l'écart s'est creusé. Où la note a-t-elle le plus flambé entre 2020 et 2025 ?

je m'inscris →

En ce... **Pleine Vie** Les Prix Pleine Vie 2021 : revivrez la...

Chèque é... ce chiffre : **100 €**
Cliquez ici pour plus d'information
Ne manquez pas ce contenu de notre annonceur

"Je fais du... recette bien-être... à 39 ans, elle met d..." **Publicité - Fin dans 11s**

« Cette alerte peut vous sauver » : Waze déploie une nouvelle fonctionnalité po...

Les + Lus

Voiture à la fourrière : ça coûte cher !

Confinement : quand faire une attestation ? Quels...

Vois annulés : la liste des 20 compagnies aériennes...

Classeme... plus... **Pleine Vie** Les Prix Pleine Vie 2021 : revivrez la...

Comment... cher et le p... **100 €**
Cliquez ici pour plus d'information
Ne manquez pas ce contenu de notre annonceur

Ce que je p... **Publicité - Fin dans 10s**

Taxe foncière : Le Mans, Limoges et Annecy en tête des hausses

Le classement ORKA.tax, fondé sur l'évolution des taux de taxe foncière entre 2020 et 2025, place **Le Mans** en tête des grandes villes où l'impôt a le plus augmenté. Dans la préfecture de la Sarthe, le taux est passé de 13,65 % en 2020 à 34,71 % en 2025, soit une envolée de 154,29 %. Pour un bien de valeur locative ^{Ad} inchangée, la facture a donc été multipliée par plus de deux en cinq ans.



Deux autres villes du classement voient également leur taxe foncière plus que doubler sur la période. À Limoges, le taux de taxe foncière grimpe de 19,34 % en 2020 à 42,13 % en 2025, soit une hausse de 117,84 %. À Annecy, il progresse de 16,25 % à 34 %, ce qui représente une hausse de 109,23 % et place la ville dans le trio de tête.

Marseille, Lyon, Saint-Denis : d'autres grandes villes très touchées

Au-delà de ce podium, plusieurs métropoles bien connues affichent aussi des



Deux autres villes du classement voient également leur taxe foncière plus que doubler sur la période. À Limoges, le taux de taxe foncière grimpe de 19,34 % en 2020 à 42,13 % en 2025, soit une hausse de 117,84 %. À Annecy, il progresse de 16,25 % à 34 %, ce qui représente une hausse de 109,23 % et place la ville dans le trio de tête.

Marseille, Lyon, Saint-Denis : d'autres grandes villes très touchées

Au-delà de ce podium, plusieurs métropoles bien connues affichent aussi des



Pour rappel, la **taxe foncière** est un impôt local dû chaque année par les propriétaires d'un bien au 1er janvier. Son montant résulte de la multiplication de la valeur locative cadastrale du logement, appelée base imposable, par les taux votés par les collectivités, et sert à financer les écoles, la voirie ou encore les parcs municipaux. Dans ce cadre, tous ne sont pas logés à la même enseigne : de ville en ville, l'écart s'est creusé. Où la note a-t-elle le plus flambé entre 2020 et 2025 ?



Taxe foncière : pourquoi la note pourrait encore grimper ?

Au-delà de la hausse des taux votés localement, un autre paramètre peut encore faire monter la facture : la base imposable. D'après les données utilisées par l'administration fiscale, 7,4 millions de logements seraient aujourd'hui considérés comme dépourvus d'équipements essentiels du quotidien, faute de déclaration ou de mise à jour cadastrale. L'État envisage de considérer ces éléments comme existant par défaut, ce qui augmenterait la valeur locative cadastrale et donc la taxe foncière ; les 7,4 millions de foyers concernés pourraient voir leur impôt grimper en moyenne de 63 euros.



Taxe foncière 2026 : "Après cette date, c'est trop tard !" Voici l'option à activer avant cette date précise pour éviter une grosse facture



Impôts 2026 : ces deux cases 7WJ et 7WI, souvent oubliées, permettent aux seniors de réduire leurs taxes de 25 %, n'oubliez pas de les cocher

Taxe foncière : pourquoi la note pourrait encore grimper ?

Au-delà de la hausse des taux votés localement, un autre paramètre peut encore faire monter la facture : la base imposable. D'après les données utilisées par l'administration fiscale, 7,4 millions de logements seraient aujourd'hui considérés comme dépourvus d'équipements essentiels du quotidien, faute de déclaration ou de mise à jour cadastrale. L'État envisage de considérer ces éléments comme existant par défaut, ce qui augmenterait la valeur locative cadastrale et donc la taxe foncière ; les 7,4 millions de foyers concernés pourraient voir leur impôt grimper en moyenne de 63 euros.

