

Taxe foncière : ces grandes villes où la note a explosé, 7,4 millions de foyers menacés, êtes-vous concerné ?

Par La Rédaction Le 22 Mar 2026 à 07h30



Entre 2020 et 2025, la taxe foncière a bondi jusqu'à +154 % dans plusieurs grandes villes françaises. Votre commune et votre logement font-ils partie des prochains à payer plus ?



Taxe foncière : dans les grandes villes, la note a explosé en cinq ans

[✦ En savoir plus](#)

Propriétaire en ville, votre avis d'impôt grimpe année après année. Une étude du comparateur **ORKA.tax** sur les 30 plus grandes communes mesure des hausses record entre 2020 et 2025. Dans plusieurs métropoles, la part locale a plus que doublé. L'enjeu pèse lourdement sur les budgets des ménages.



[✦ Demandez à l'IA](#)

Est-ce que je peux contester une erreur sur ma taxe foncière ?

[Discutons !](#)

Ce mouvement tient aux choix budgétaires des mairies, confrontées à des coûts en hausse et au financement des écoles, de la voirie ou des parcs. Les taux communaux et intercommunaux ont été relevés, parfois fortement. Les propriétaires veulent donc savoir où ils se situent et ce qui peut encore changer. La suite réserve des chiffres qui parlent d'eux-mêmes.



Où la taxe foncière a doublé : Le Mans, Limoges, Annecy

Selon ORKA.tax, la hausse moyenne atteint **+81,84 %** en cinq ans dans ces grandes villes. Le Mans affiche la progression la plus forte : la taxe est passée de 13,65 % à 34,71 % entre 2020 et 2025, soit **+154,29 %**. Limoges suit avec +117,84 % (19,34 % à 42,13 %) et Annecy avec +109,23 % (16,25 % à 34 %). À Saint-Denis, l'augmentation ressort à +103,34 %.



Est-ce que je peux contester une erreur sur ma taxe foncière ?

Discutons !

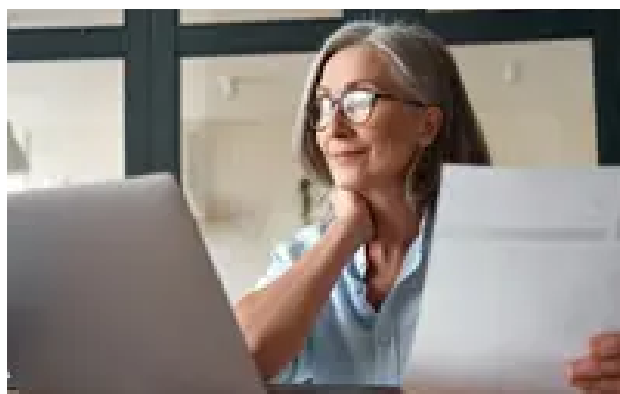
D'autres hausses restent élevées : +94,34 % à Saint-Étienne, +85,43 % à Marseille, +74,93 % à Lyon. Brest ferme le top 30 avec +62,51 %. "Ce sont des décisions politiques assumées par les élus locaux et les propriétaires ont le droit de connaître l'ampleur", a déclaré Maître Manon Bellin, avocate fiscaliste et cofondatrice d'ORKA.tax, à Capital.



A LIRE AUSSI



Oubliez les géraniums : cette fleur increvable résiste à la canicule et demande trois fois moins d'arrosage



Retraite : ces 3 dispositifs peuvent augmenter votre pension ou alléger votre fin de carrière

Pourquoi ça grimpe : valeur locative cadastrale et choix locaux

Le calcul repose sur la **valeur locative cadastrale**, un loyer théorique fixé à partir de critères des années 1970, multiplié par les taux votés par la commune et l'intercommunalité. Beaucoup de municipalités ont relevé ces taux pour maintenir les services publics locaux. Ce double levier explique la vitesse de la hausse observée depuis 2020 dans de nombreuses grandes villes. La mécanique reste peu lisible pour le grand public.



Est-ce que je peux contester une erreur sur ma taxe foncière ?

Discutons !

Autre facteur aggravant, des anomalies dans les bases. ORKA.tax signale que près d'un tiers des avis comporteraient des erreurs : surfaces surestimées, éléments de confort inexistant mais comptés, mauvaise catégorie. De telles imprécisions peuvent gonfler la base et donc la facture. Résultat, certains propriétaires paient déjà trop, indépendamment des décisions locales.



A LIRE AUSSI



[Sexualité : voici le temps exact que dure un rapport sexuel normal selon la science](#)



[Vipères : cet objet discret planté dans le gazon les empêche d'approcher votre maison](#)

7,4 millions de foyers bientôt touchés : êtes-vous concerné ?

Une note du Ministère de l'Économie datée du 27 février 2026 anticipe une correction technique des fichiers. L'État envisage de considérer certains équipements comme présents par défaut (toilettes, eau courante, chauffage) dans les logements où ils ne sont pas déclarés. Au total, **7,4 millions de foyers** pourraient voir la base augmenter mécaniquement. L'impact moyen attendu serait d'environ **63 euros** par an et par bien.

Ad



Est-ce que je peux contester une erreur sur ma taxe foncière ?

Discutons !

Concrètement, même dans une ville qui n'augmente pas ses taux, l'impôt local pourrait grimper si la base est revalorisée. Les propriétaires devront donc surveiller deux choses : l'évolution des taux votés localement et la mise à jour des informations cadastrales. La combinaison des deux peut créer une hausse sensible. Et parfois durable.

Renault 4 E-Tech électrique

Renault | Sponsorisé

J'en profite

Une offre incroyable de reprise Citroën jusqu'à 3 000 € !

Reprise Citroën | Sponsorisé

J'en profite

Découvrez la Nouvelle Nissan MICRA

Nouvelle Nissan MICRA | Sponsorisé

En savoir plus

Ce Lundi, 10€ offerts* en vous inscrivant avec le code "CHANCE"!

FDJ | Sponsorisé

Ce que les notaires observent à Vannes

medialuxurious.com | Sponsorisé



Nouveau Citroën C5 Aircross et son Ecran Casca

Citroën | Sponsorisé

Est-ce que je peux contester une erreur sur ma taxe foncière ?

Découvrez

Discutons !