

Taxe foncière : dans ces grandes villes françaises, cet impôt local a plus que doublé en seulement cinq ans



Ecouter cet article Taxe foncière : dans ces grandes villes françaises, cet impôt local a plus que doublé en seulement cinq ans

BOURSORAMA AVEC NEWSGENE • 19/03/2026 à 15:01



La taxe foncière a explosé en cinq au Mans, à Limoges ou encore à Annecy. (illustration) (nattanan23 / Pixabay)

Entre 2020 et 2025, la taxe foncière a fortement augmenté dans les 30 plus grandes villes françaises. Elle a par exemple plus que doublé au Mans, à Limoges, à Annecy ou à Saint-Denis. Une nouvelle hausse pourrait encore être appliquée prochainement via la mise à jour de la valeur locative cadastrale pour 7,4 millions de logements.

La taxe foncière ne cesse d'augmenter. Entre 2020 et 2025, elle a flambé dans la quasi-totalité des 30 plus grandes villes de France, selon une étude du comparateur ORKA.tax relayé par [Capital](#).

Dans certaines grandes villes, l'impôt a plus que doublé. Au Mans, en cinq ans, l'augmentation atteint ainsi 154,29 %, avec un taux passé de 13,65 % à 34,71 %. À Limoges, il progresse de 117,84 % (de 19,34 % en 2020 à 42,13 % en 2025), et à Annecy de 109,23 % (16,25 % en 2020 contre 34 % en 2025). Une autre ville dépasse également les 100 % : Saint-Denis (103,34 %).


La taxe foncière augmente partout

La progression reste forte dans d'autres villes comme Saint-Étienne (+94,34 %), Marseille (+85,43 %), Lyon (+74,93 %) ou Brest (+62,51 %) sont des décisions politiques assumées par les élus locaux et les propriétaires ont le droit de connaître l'ampleur », souligne Maître Marie Bellin, avocate fiscaliste et cofondatrice d'ORKA.tax.

Un autre sujet pourrait inquiéter les propriétaires : une nette augmentation de cet impôt local se profile via la valeur locative cadastrale. L'administration fiscale estime que 7,4 millions de logements sont considérés comme dépourvus d'équipements de base (eau courante, chauffage) faute de fichiers à jour. L'État envisage donc de considérer ces éléments comme présents par défaut dans les biens soumis à la taxe foncière. La valeur locative cadastrale, servant au calcul de l'impôt, serait alors relevée. Les foyers concernés pourraient voir leur impôt augmenter en moyenne de 63 euros.

© Boursorama avec Newsgene

1 COMMENTAIRE

 Vous devez être membre pour ajouter un commentaire.
Vous êtes déjà membre ? Connectez-vous
Pas encore membre ? Devenez membre gratuitement



M3471006

19 mars • 16:03

Il y en a encore qui pense que Macron a supprimé la taxe d'habitation.....

[Signaler un abus](#)

A LIRE AUSSI



Travailler depuis un van aménagé : quel domicile fiscal déclarer ?

BOURSORAMA AVEC LABSENSE • 21.03.2026 • 08:30 •

Devenir travailleur nomade et filer sur les routes, sans attaches et sans horaires fixes, a clairement le vent en poupe... Et aucun interdit. En revanche, une obligation demeure bien ancrée : déclarer une adresse fiscale. Cette obligation est encadrée ... [Lire la suite](#)



L'UE envisage des mesures temporaires pour atténuer l'impact de la guerre en Iran

REUTERS • 20.03.2026 • 14:45 •

par Kate Abnett Les dirigeants des pays membres de l'Union européenne ont appelé jeudi à prendre des mesures temporaire atténuer la flambée des prix de l'énergie provoquée par la guerre en Iran, notamment en recourant à des baisses d'impôts sur [Lire la suite](#)



PER : le fisc lève enfin le voile sur les zones d'ombre fiscales

TOUT SUR MES FINANCES • 20.03.2026 • 14:42 •

Près de sept ans après le lancement du plan d'épargne retraite, l'administration fiscale vient de clarifier deux points sensibles des sorties en capital au système du quotient et le traitement fiscal des transferts depuis d'anciens contrats. Depuis ... [Lire la suite](#)



L'Italie va consacrer €417 mln à la réduction des droits d'accise sur les carburants, selon un décret

REUTERS • 19.03.2026 • 13:23 •

L'Italie a débloqué quelque 417,4 millions d'euros pour réduire les droits d'accise sur les carburants jusqu'au 7 avril, selon un décret approuvé mercredi soir par le Conseil des ministres, alors que Rome s'efforce de trouver des moyens d'aider les familles ... [Lire la suite](#)