

Impôts. La taxe foncière à Toulon a bondi de +64,81 % en 5 ans selon une étude

À l'heure des élections municipales 2026, une étude pointe une hausse massive de la taxe foncière depuis 2020 dans plusieurs grandes villes de France, dont Toulon.

Immobilier

Taxe foncière



À Toulon, cet impôt local a augmenté de près de 65 % en cinq ans selon le comparateur ORKA.tax
(©Illustration / AdobeStock)

Par [Pierre Chemel](#)

Publié le 20 mars 2026 à 11h39

C'est un chiffre qui tombe en pleine campagne d'entre deux tours pour les municipales. À [Toulon](#), selon [le comparateur ORKA.tax](#), la **taxe foncière** a bondi de 64,81 % entre 2020 et 2025, passant de 23,90 % à 39,39 %. La

capitale varoise figure ainsi à la **38e place** du classement des 50 plus grandes villes françaises où cet impôt a le plus augmenté sur la décennie.

Toulon dans la moyenne haute nationale

Dans les 50 plus grandes villes de France, [la hausse moyenne s'établit à +78,83 %](#) sur la même période, selon ORKA.tax. Toulon se situe donc légèrement en dessous de cette moyenne nationale, mais la progression reste considérable pour les près de 38 000 propriétaires que compte la ville.

« Ces chiffres parlent d'eux-mêmes. Dans certaines villes, la taxe foncière a tout simplement doublé en cinq ans. Ce sont des décisions politiques assumées par les élus locaux, et les propriétaires ont le droit d'en connaître l'ampleur »

—

Maître Manon Bellin

Cofondatrice d'ORKA.tax et avocate fiscaliste

La bonne nouvelle : en 2025, la métropole Toulon Provence Méditerranée a choisi de maintenir ses taux, Toulon restant fixé à 39,39 %. **La Seyne-sur-Mer** affichait 49,60 %, tandis que **Hyères** restait à 37,25 %. Une stabilité bienvenue après plusieurs années de hausses successives.

À lire aussi

[La Seyne-sur-Mer : un promoteur lance un projet de 70 appartements à 800m de la mer](#)

Dans le Var, des villes encore plus touchées

Si **Toulon** s'en sort **relativement mieux** que d'autres grandes villes françaises, la situation dans le reste du département est parfois plus tendue. À **Draguignan**, la taxe foncière a progressé de 47,66 % sur dix ans, et **La Farlède** affiche la hausse la plus spectaculaire du département, avec +97,58 %. Des hausses qui pèsent directement sur le budget des ménages propriétaires du département.

Un calcul parfois contestable

Au-delà des taux votés par les collectivités, une autre variable entre en jeu : la **valeur locative cadastrale**, base de calcul de la taxe foncière. Ce système d'évaluation conçu en 1970 n'a jamais été réformé pour les logements d'habitation. Surfaces surestimées, équipements disparus encore comptabilisés, état du bien jamais actualisé... Selon ORKA.tax, près d'un tiers des avis de taxe foncière comporteraient des **erreurs** dans leurs bases de calcul.

« Les élus votent les taux, c'est leur prérogative. Mais quand ces taux s'appliquent sur des bases erronées, l'injustice est double », souligne Maître Gary Cahn, cofondateur d'ORKA.tax.

Personnalisez votre actualité en ajoutant vos villes et médias en favori avec [Mon Actu](#).