

# Impôts. Taxe foncière à Dijon : une hausse de 71,72 % en cinq ans selon une étude

En cinq ans, la taxe foncière globale payée par les propriétaires dijonnais a bondi de 71,72 % selon une étude publiée ce 20 mars par ORKA.tax. Explications.

Impôts

Taxe foncière



Un avis de taxe foncière. À Dijon, cet impôt local a bondi de 71,72 % entre 2020 et 2025, selon le comparateur ORKA.tax — un sujet au cœur de la campagne des municipales 2026. (©Illustration / AdobeStock)

Par [Pierre Chemel](#)

Publié le 20 mars 2026 à 16h32

À la veille du second tour des élections municipales, ce dimanche 22 mars, cette étude sur la taxe foncière s'invite dans la campagne dijonnaise. Et [les chiffres publiés](#) par le comparateur [ORKA.tax](#) donnent de quoi alimenter le débat : entre 2020 et 2025, la **taxe foncière a bondi de**

71,72 % à [Dijon](#), passant de 29,28 % à 50,28 %. La capitale des ducs de Bourgogne se classe ainsi à la **28e place** du Top 50 des villes françaises où cet impôt a le plus augmenté sur cinq ans.

Pour comprendre cette hausse, il faut d'abord en démêler les causes. Une partie s'explique par une **réforme fiscale nationale de 2021** : jusqu'alors, l'avis de taxe foncière comprenait deux parts distinctes — une **part communale** (environ 28,5 % à Dijon) et une **part départementale** (environ 21,8 %). Ces deux composantes ont été **fusionnées** dans le taux communal, ce qui fait mécaniquement passer le taux affiché d'environ 29 % à environ 50 %, sans surcoût immédiat à ce seul titre pour le propriétaire.

La majorité sortante s'appuie sur ce fait pour revendiquer une **gestion rigoureuse** : l'adjoint aux finances dijonnais annonçait lors du budget 2024 « une stabilité des taux d'imposition pour la huitième année consécutive » — en précisant lui-même que cela ne valait que pour la part communale. Cet argument est exact.

Rang	Ville	Région	Maire	Taux 2020	Taux 2025	Évolution
10.	Tours	Centre-Val de Loire	Emmanuel Denis (EELV)	22,46%	43,44%	+93,41%
11.	Vitry-sur-Seine	Île-de-France	Pierre Bell-Lloch (PCF)	19,72%	37,69%	+91,13%
12.	Boulogne-Billancourt	Île-de-France	P.-C. Baguet (LR)	8,01%	15,09%	+88,39%
13.	Le Havre	Normandie	Édouard Philippe (Horizons)	29,00%	54,36%	+87,45%
14.	Nîmes	Occitanie	Jean-Paul Fournier (LR)	28,55%	53,20%	+86,34%
15.	Nice	PACA	Christian Estrosi (LR)	19,00%	35,30%	+85,79%
16.	Marseille	PACA	Benoît Payan (PS)	24,02%	44,54%	+85,43%
17.	Aix-en-Provence	PACA	Sophie Joissains (UDI)	17,64%	32,69%	+85,32%
18.	Argenteuil	Île-de-France	Georges Mothron (LR)	20,96%	38,14%	+81,97%
19.	Amiens	Hauts-de-France	Hubert de Jenlis (Div. centre)	27,76%	49,75%	+79,21%
20.	Grenoble	Auvergne-Rhône-Alpes	Éric Piolle (EELV)	36,73%	65,79%	+79,12%
21.	Clermont-Ferrand	Auvergne-Rhône-Alpes	Olivier Bianchi (PS)	26,12%	46,60%	+78,41%
22.	Rennes	Bretagne	Nathalie Appéré (PS)	25,76%	45,66%	+77,25%
23.	Caen	Normandie	Aristide Olivier (LR)	28,93%	51,03%	+76,39%
24.	Lyon	Auvergne-Rhône-Alpes	Grégory Doucet (EELV)	18,23%	31,89%	+74,93%
25.	Perpignan	Occitanie	Louis Aliot (RN)	27,05%	47,15%	+74,31%
26.	Toulouse	Occitanie	Jean-Luc Moudenc (LR)	20,29%	35,35%	+74,22%
27.	Villeurbanne	Auvergne-Rhône-Alpes	C. Van Styvendael (PS)	18,91%	32,93%	+74,14%
28.	Dijon	Bourgogne-Franche-Comté	François Rebsamen (PS)	29,28%	50,28%	+71,72%
29.	Besançon	Bourgogne-Franche-Comté	Anne Vignot (EELV)	25,64%	43,72%	+70,51%
30.	Nanterre	Île-de-France	Raphaël Adam (PCF)	13,59%	22,97%	+69,02%
31.	Montpellier	Occitanie	Michaël Delafosse (PS)	31,18%	52,63%	+68,79%
32.	Nantes	Pays de la Loire	Johanna Rolland (PS)	27,51%	46,34%	+68,45%
33.	Bordeaux	Nouvelle-Aquitaine	Bruno Durieux (EELV)	28,93%	49,49%	+69,62%

Tableau publié par le Orka.tax ce 20 mars 2026. (©Orka.tax)

## La facture a bel et bien augmenté

Pour autant, la réforme de 2021 n'explique pas tout. En mars 2022, les élus de **Dijon Métropole** ont voté le doublement du **taux métropolitain** de la taxe foncière, le faisant passer de 0,7 % à 1,41 %. L'UNPI Bourgogne-Franche-Comté avait alors pointé la subtilité : **François Rebsamen** revendiquait la « stabilité » fiscale en tant que maire de Dijon, tout en votant, en tant que président de Dijon Métropole, une hausse de la taxe foncière s'appliquant aux mêmes propriétaires dijonnais.

À cela s'ajoutent les revalorisations nationales des bases cadastrales décidées par l'État, sur lesquelles s'appliquent tous ces taux : +3,4 % en 2022, +7,1 % en 2023 — la plus forte hausse depuis 1986 —, puis +3,9 % en 2024 et +1,7 % en 2025. Résultat : **la facture des propriétaires dijonnais a bien augmenté** significativement sur la période, même si la Ville n'a pas touché à sa propre part depuis 2016.

Avec un taux communal affiché à 50,28 %, Dijon figure parmi les cinq communes françaises de sa strate **ayant le taux le plus élevé**, selon un rapport de la Chambre régionale des comptes. Un niveau qui a alimenté des débats vifs au conseil municipal tout au long de la mandature, l'opposition réclamant régulièrement une baisse.

## La taxe foncière au cœur de la campagne

**Emmanuel Bichot**, candidat de la droite et du centre, a promis de baisser de 5 % la taxe foncière en cas de victoire, afin d'encourager l'achat immobilier. Au soir du premier tour, le 15 mars, la maire sortante socialiste **Nathalie Koenders** est arrivée en tête avec 39,1 % des voix, devant Emmanuel Bichot (25,8 %) et la liste RN de Thierry Coudert (12,7 %). Le second tour, ce dimanche, se jouera en triangulaire.

### **Les élections municipales 2026**

Suivez toutes les actualités des municipales 2026 dans une seule newsletter.

Dans les 50 plus grandes villes de France, la hausse moyenne de la taxe foncière atteint +78,83 % sur cinq ans selon ORKA.tax. Dijon se situe légèrement **en dessous de cette moyenne nationale**.

### **En Côte-d'Or, un tableau contrasté**

Si Dijon concentre l'attention, la situation dans le reste du département est plus nuancée. D'après l'UNPI Côte-d'Or, sur près de 700 communes du département, **95 ont augmenté leur taux communal en 2025**, contre 113 l'année précédente. Quelques communes ont même choisi de réduire leur taux, comme Talant, Châtillon-sur-Seine ou Santenay.

À **Beaune**, la politique a été radicalement différente. Le maire Alain Suguenot, battu au premier tour le 15 mars, se félicitait que les taux communaux n'aient pas augmenté depuis 20 ans et aient même été baissés à deux reprises, faisant de Beaune l'une des communes aux taux les plus bas de la région. Info-Beaune

### **Des bases de calcul parfois contestables**

Au-delà des taux votés par les élus, ORKA.tax pointe un autre problème, indépendant des choix politiques locaux : les bases cadastrales sur lesquelles s'appliquent ces taux, conçues en 1970 et jamais réformées pour les logements d'habitation. Surfaces surestimées, équipements disparus encore comptabilisés... Selon la plateforme, près d'un tiers des avis de taxe foncière comporteraient des erreurs dans leur calcul.

*Personnalisez votre actualité en ajoutant vos villes et médias en favori avec [Mon Actu](#).*